



MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

**TEILBEBAUUNGSPLAN
SIEDLUNGSERWEITERUNG PUBERSDORF OST
1. BAUABSCHNITT**

**PLAN 02
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES TEILBEBAUUNGSPLANES**

- ● ● ● Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Überbaubare Fläche im Bauland Wohngebiet
- Verkehrsfläche im Teilbebauungsplan mit Straßenbegrenzungslinie
- Grünland Spielpark
- Bepflanzungsgebot mit heimischen Laubbäumen und Sträuchern

Bebauungsbedingungen

Mindestgröße des Baugrundstückes 500 m²	Bebauungsweise offen, halboffen
Geschossflächenzahl (GFZ) max. 0.5 m²	Geschossanzahl max. Erdgeschoss + 1. Obergeschoss
Dachform Satteldach, Walmdach → (V)	Art der Nutzung lt. Widmung

- 1257 Kataster
- - - Voraussichtliche Parzellengrenze (unverbindlich)
- (V) ... Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Bebauungsvorschlag
- Maßkoten in Meter

Betroffene Parzellen: 630 tlv., 631 tlv., 632/2 tlv., 634 tlv., 882/1, 883 tlv., 884 tlv., alle KG Pubersdorf

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 19.453m² (lt. DKM)

Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanungsverfahren gemäß K-GplG 1995 LGBL Nr. 23/1995, idF: LGBL. Nr. 71/2018, II. Abschnitt, §§ 24 bis 27, bzw. III. Abschnitt §§ 31a und 31b

ENTWURF

Ziviltechniker bürgen für Qualität.

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN
A-9020 KLAGENFURT MIESSTALER STRASSE 18
TEL 0463/69857 team@kaufmann.direct

TEILBEBAUUNGSPLAN SIEDLUNGSERWEITERUNG PUBERSDORF OST
1. BAUABSCHNITT
MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

PLAN 02
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG
DES TEILBEBAUUNGSPLANES

PLANNR. 16038-TBPL M 1:1000

BEARBEITUNG: DI KAUTRÖ

DATUM: 02.06.2020