



Arnold
Marbek

Chance für Dorfplatz in Leibsdorf

Liebe Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger!

In den letzten Wochen und Monaten hat es viele Diskussionen über den Umbau des ehemaligen Gasthauses Ladinig vlg. Mesej gegeben. Ein Unternehmer aus der Steiermark hatte bei der Baubehörde der Marktgemeinde Poggersdorf einen Bauantrag eingereicht und somit ein baubehördliches Verfahren in Gang gesetzt.

Das Recht einen Bauantrag bei der Baubehörde einzureichen, steht jedem Bauinteressenten zu. Dem gegenüber haben die betroffenen Anrainer das Recht, im Rahmen des Parteiengehörs oder während einer örtlichen mündlichen Verhandlung - „Bauverhandlung“ - ihre Einwendungen zum beantragten Bauvorhaben darzulegen. In jedem Fall hat die Baubehörde nach Prüfung der technischen und gesetzlichen Voraussetzungen und unter Einbeziehung der vorgebrachten Einwendungen der Anrainer, die Angelegenheit mit einer Erledigung abzuschließen. Die Erledigung erfolgt in Form eines Baubescheides. Gegen diesen Bescheid können die im Bauverfahren beteiligten Parteien ihr Einspruchsrecht geltend machen und Berufung einbringen. Über die Berufung entscheidet in weiterer Folge die Baubehörde in der II. Instanz.

In mehreren Gesprächen mit dem Bauwerber aus der Steiermark und dem Besitzer, konnte erreicht werden, dass nunmehr ein Kaufangebot über das Objekt an die Gemeinde gerichtet und somit es uns freigestellt wird, diesen Platz anderwärtig öffentlich zu nutzen. Ich denke, dass wir diese Möglichkeit aufgreifen sollten, um in Gespräche über den Erwerb der Liegenschaft einzutreten.

Vorerst werden wir aber ein Gutachten eines gerichtlich beideten Sachverständigen in Auftrag geben, um unsererseits eine gute Verhandlungsgrundlage zu haben. Sofern eine Einigung erzielt werden kann, würden wir in weiterer Folge dieses Objekt zur Gänze abtragen lassen und den gesamten Platz als öffentlichen Dorfplatz nutzbar machen. Leibsdorf hätte damit wohl die einmalige Gelegenheit, ein Ortszentrum mit entsprechendem Platz für verschiedenste Veranstaltungen zu erhalten.

Ich hoffe, mit diesem konstruktiven Lösungsvorschlag eine Variante erarbeitet zu haben, die Gemeindebürgern, insbesondere jenen in Leibsdorf viel Gestaltungsraum eröffnen würde.

Herzlichst

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Marbek'.

Arnold Marbek
Bürgermeister