MARKTGEMEINDE POGGERSDORF | BAUAMT

Hauptplatz 1
9130 Poggersdorf

Auskünfte: Mag. Katrin Hajek
Telefon: 04224 81888 18
E-Mail: poggersdorf@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Datum: 13.10.2026
Zahl: 131-9/2026-045-O06-S-N

Die Bewilligungswerberin Frau Quantschnig Wilhelmine hat mit Eingabe vom 06.07.2026 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben:

Änderung der Verwendung des Dachgeschosses im Nebengebäude zu Wohnraum

in 9130 Poggersdorf, Haidach 3 auf dem Grundstück Nr.: **.34**, KG: **72156 Pubersdorf**, EZ: **5**, angesucht.

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Poggersdorf ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 idgF. eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

Dienstag, dem 03.11.2026 um 09:00 Uhr,

an. Die Kommission tritt an Ort und Stelle zusammen (Haidach 3, 9130 Poggersdorf).

Sie werden als Beteiligte/r eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die Vertreter haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF. (AVG) bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Marktgemeindeamt Poggersdorf, Bauamt, während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF. (AVG) Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung selbst vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und mit Ablauf dieser Frist alle Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen.
Gemäß § 42 Abs. 3 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF. (AVG), kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener

Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden. Im Falle der Verhinderung des Antragstellers aus wichtigen Gründen wird daher um sofortige Mitteilung an die Baubehörde ersucht, um allenfalls den Termin verschieben zu können.

Vom Bauwerber ist die Situierung des Bauvorhabens auszustecken und die Grenzpunkte des Baugrundstückes ersichtlich zu machen.

Für die Verhandlungsschrift sind Bundesstempelgebühren von € 21,00 zu entrichten.

F.d.R.d.A.

Mag. Katrin Hajek

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF
Bezirk Klagenfurt Land

Der Bürgermeister:

Arnold Marbek

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Amtstafel: angeschlagen am: 13. Oktober 2026
abgenommen am: 3. November 2026
Homepage: www.gemeinde-poggersdorf.at