

# MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Bezirk: Klagenfurt Land  
9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1



**Zahl:**  
Zahl 298/031-2/1/2025

**Sachbearbeiter:**  
Mag. Katrin Hajek

**Datum:**  
11.07.2025

## Flächenwidmungsplanänderung

# Kundmachung

Die Marktgemeinde Poggersdorf beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Gst. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs- fläche
10/2024	643/1 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	626 m <sup>2</sup>
12/2024	1944 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	1 698 m <sup>2</sup>
01a/2025	1633 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland – Friedhof	Bauland Dorfgebiet	1 540m <sup>2</sup>
01b/2025	1633 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	1 818m <sup>2</sup>
02/2025	1540/1 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	2 608 m <sup>2</sup>
03/2025	2135/1 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	400 m <sup>2</sup>

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen) liegt beim Amt der Marktgemeinde Poggersdorf in der Zeit vom 12.07.2025 bis 18.08.2025 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter [www.gemeinde-poggersdorf.at](http://www.gemeinde-poggersdorf.at) unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Poggersdorf zum Download bereit.

Innerhalb der Kundmachungsfrist ist jede Person berechtigt, beim Marktgemeindeamt Poggersdorf schriftlich einen Einwand zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister  
Die Referentin



I. VzBgm. Mag. Katrin Hajek

Zur öffentlichen Bekanntmachung im elekt. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 12.07.2025

Abgenommen am: 18.08.2025

## Verteiler:

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie  
Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und  
Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und  
Klimaschutzkoordination, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt8.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postkl@ktn.gv.at)
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1,  
9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt10.regbueroekl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroekl@ktn.gv.at)
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020  
Klagenfurt am Wörthersee; [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher  
Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at)
09. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am  
Wörthersee; [bhkl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bba@ktn.gv.at)
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt  
am Wörthersee; [bhkl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhkl.bfi@ktn.gv.at)
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010  
Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt  
am Wörthersee; [bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring  
19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; [bhkl.baurecht@ktn.gv.at](mailto:bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
14. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;  
[post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
15. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am  
Wörthersee; [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach;  
[ktnsued@die-wildbach.at](mailto:ktnsued@die-wildbach.at)
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at);
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;  
[bueropraesident@akkttn.at](mailto:bueropraesident@akkttn.at)

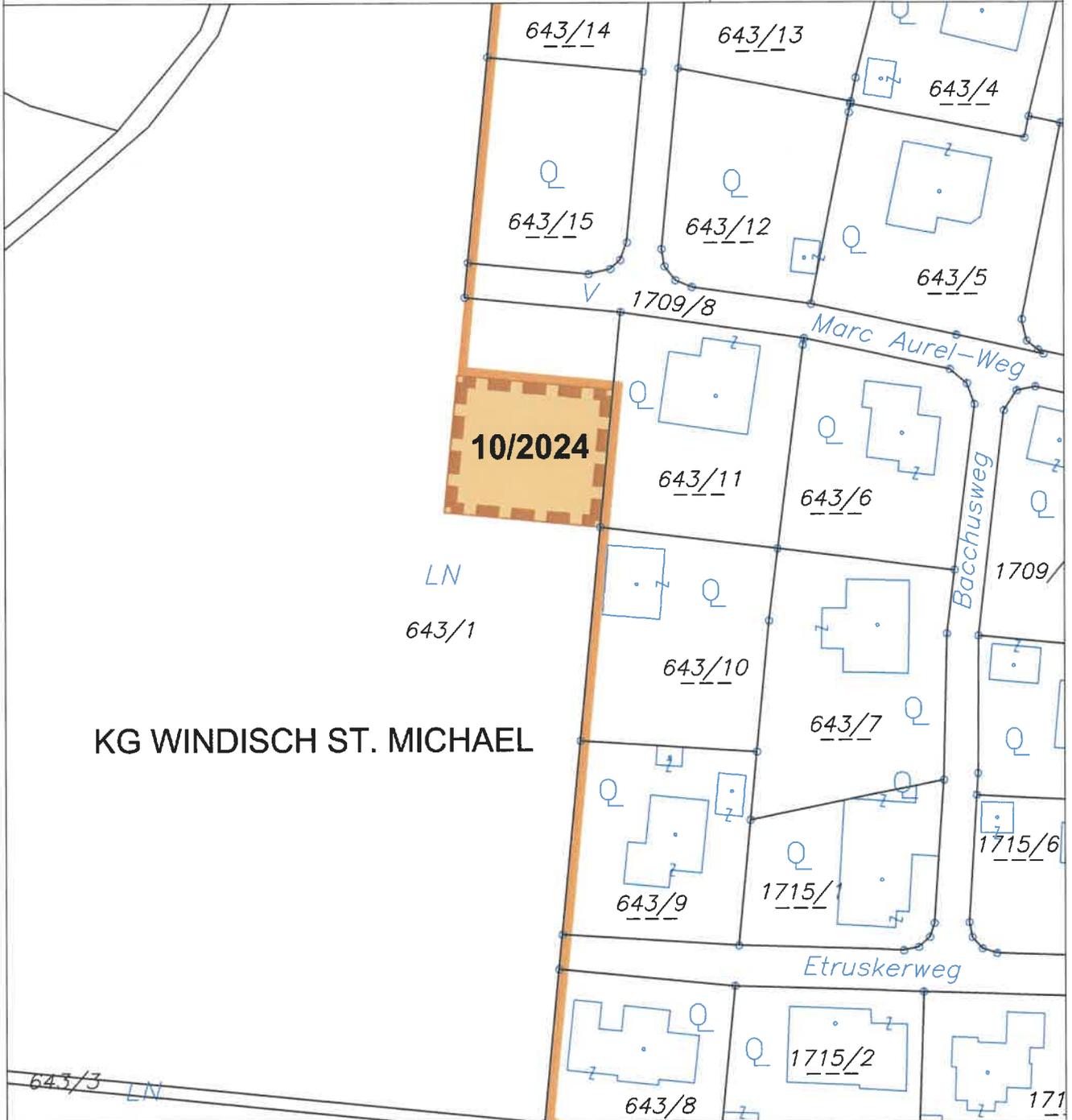
19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [bauansuchen@airport-klagenfurt.at](mailto:bauansuchen@airport-klagenfurt.at);
23. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
24. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;
25. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at)
26. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; [gerald.donesch@stw.at](mailto:gerald.donesch@stw.at)
27. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach; [siegfried.treiber@oebb.at](mailto:siegfried.treiber@oebb.at)
28. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; [gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at)
29. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; [tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at)
30. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
31. Nachbargemeinden:
  - 31.1. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; [grafenstein@ktn.gde.at](mailto:grafenstein@ktn.gde.at)
  - 31.2. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; [magistratsdirektion@klagenfurt.at](mailto:magistratsdirektion@klagenfurt.at)
  - 31.3. Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebental [ebenthal@ktn.gde.at](mailto:ebenthal@ktn.gde.at)
  - 31.4. Gemeinde Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg; [magdalensberg@ktn.gde.at](mailto:magdalensberg@ktn.gde.at)
  - 31.5. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl; [brueckl@ktn.gde.at](mailto:brueckl@ktn.gde.at)
  - 31.6. Stadtgemeinde Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; [voelkermarkt@ktn.gde.at](mailto:voelkermarkt@ktn.gde.at)
32. Elektronisches Amtsblatt
33. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter Amtstafel/Kundmachungen
34. Bauamt – im Hause
35. z.d.A

# MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 10/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



KG WINDISCH ST. MICHAEL

## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 10/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 643/1 zT. (626 m<sup>2</sup>)

Beschluss:

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**

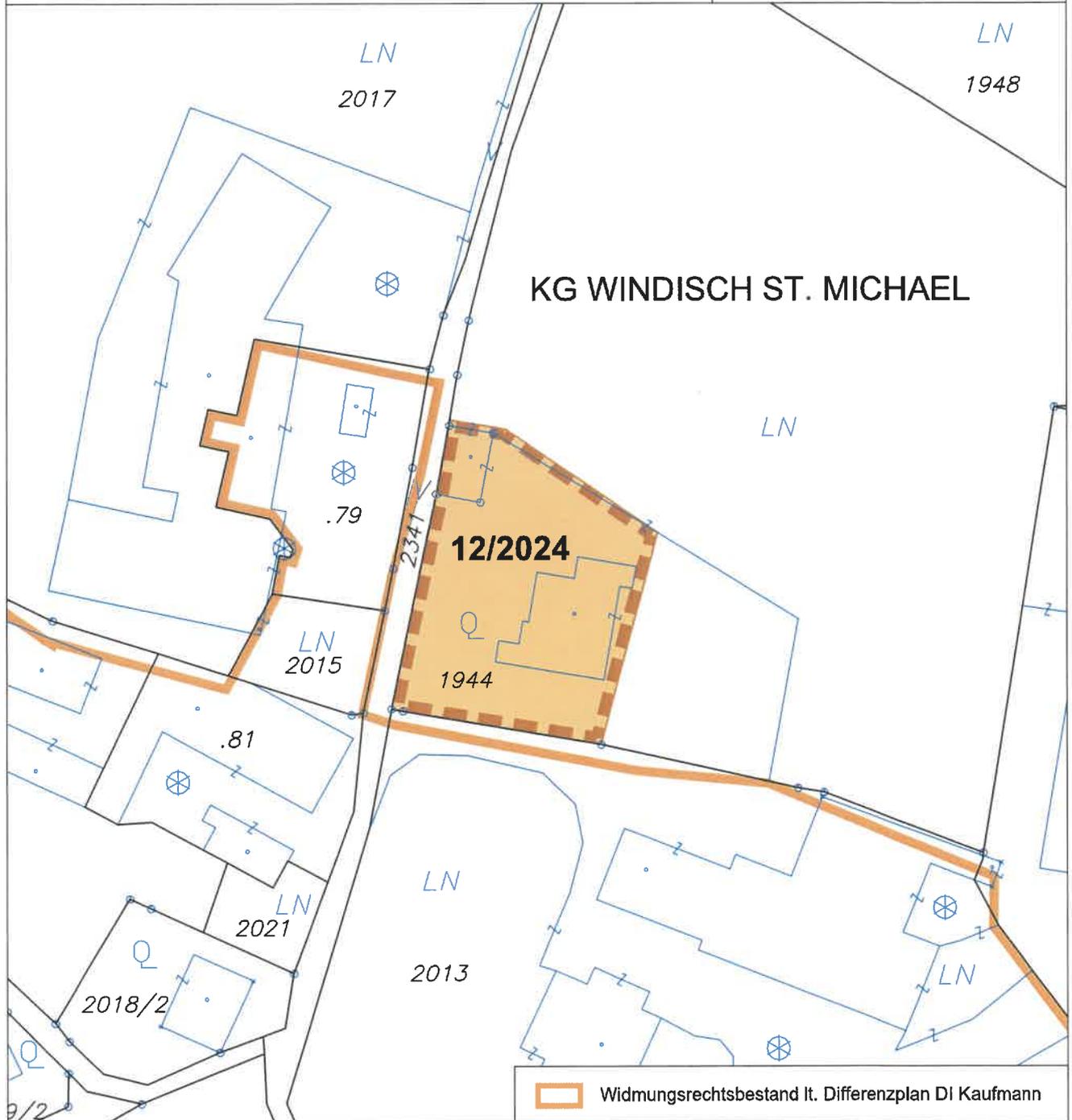
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant: Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2023

Datum: 21.05.2024



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 12/2024**



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. Kataster von Kraschl & Schmuck ZT GmbH (GZ: 1263/23MB)

Kundmachung: Gst 1944 zT. (1.698 m<sup>2</sup>)

Beschluss:

**Kundmachung:** bis:  
**Gemeinderatsbeschluss:**

**Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung**  
**Datum:**  
**Zahl:**



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877054) - Mag. Christian Kavalirek

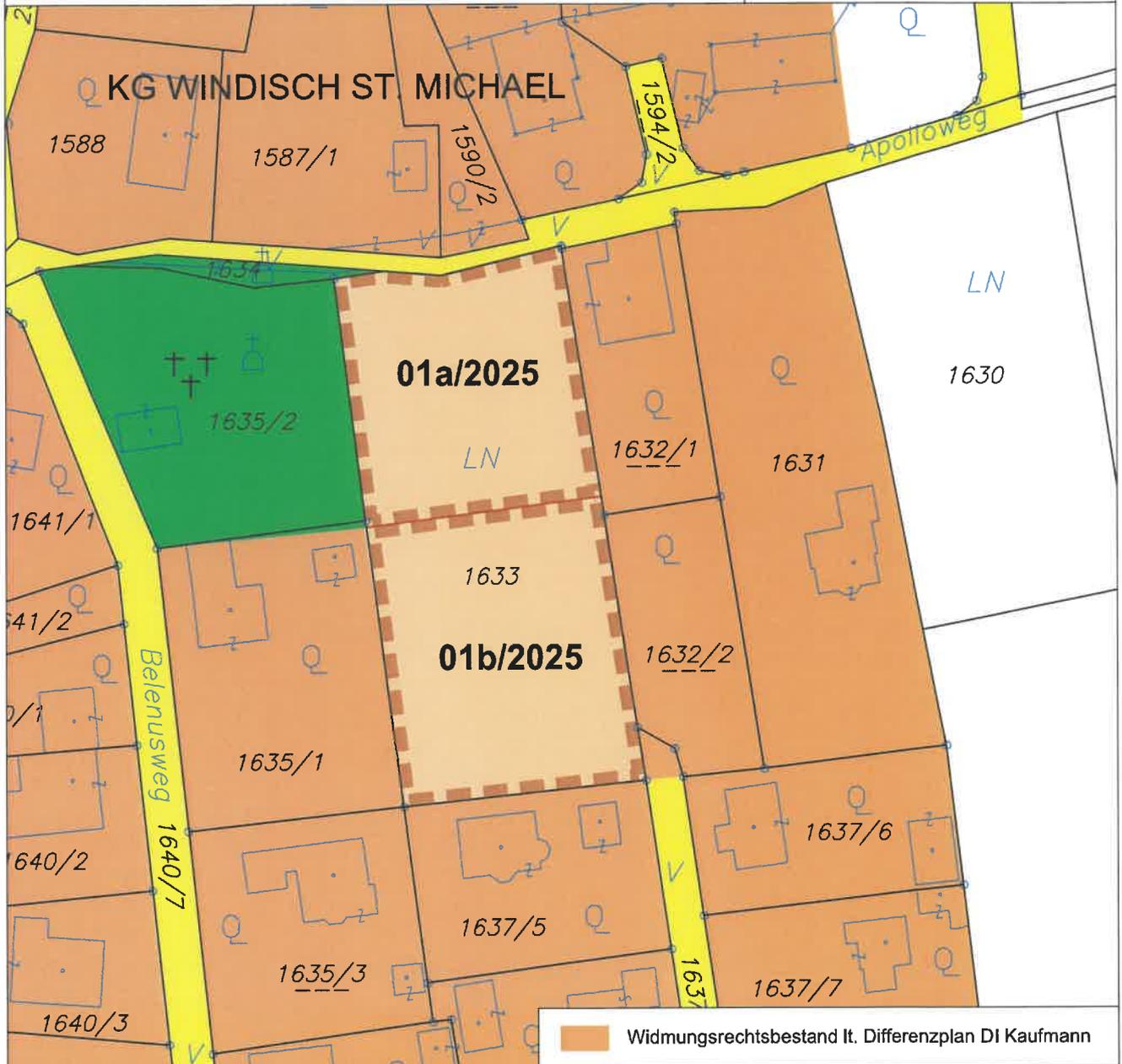
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Kataster lt. Kraschl & Schmuck ZT GmbH (GZ: 1263/23MB)  
Datum: 11.11.2024

# MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 01a-b/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01a/2025



**Von Grünland - Friedhof  
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1633 zT. (1.540 m<sup>2</sup>)

Beschluss:

## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01b/2025



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1633 zT. (1.818 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 31.03.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

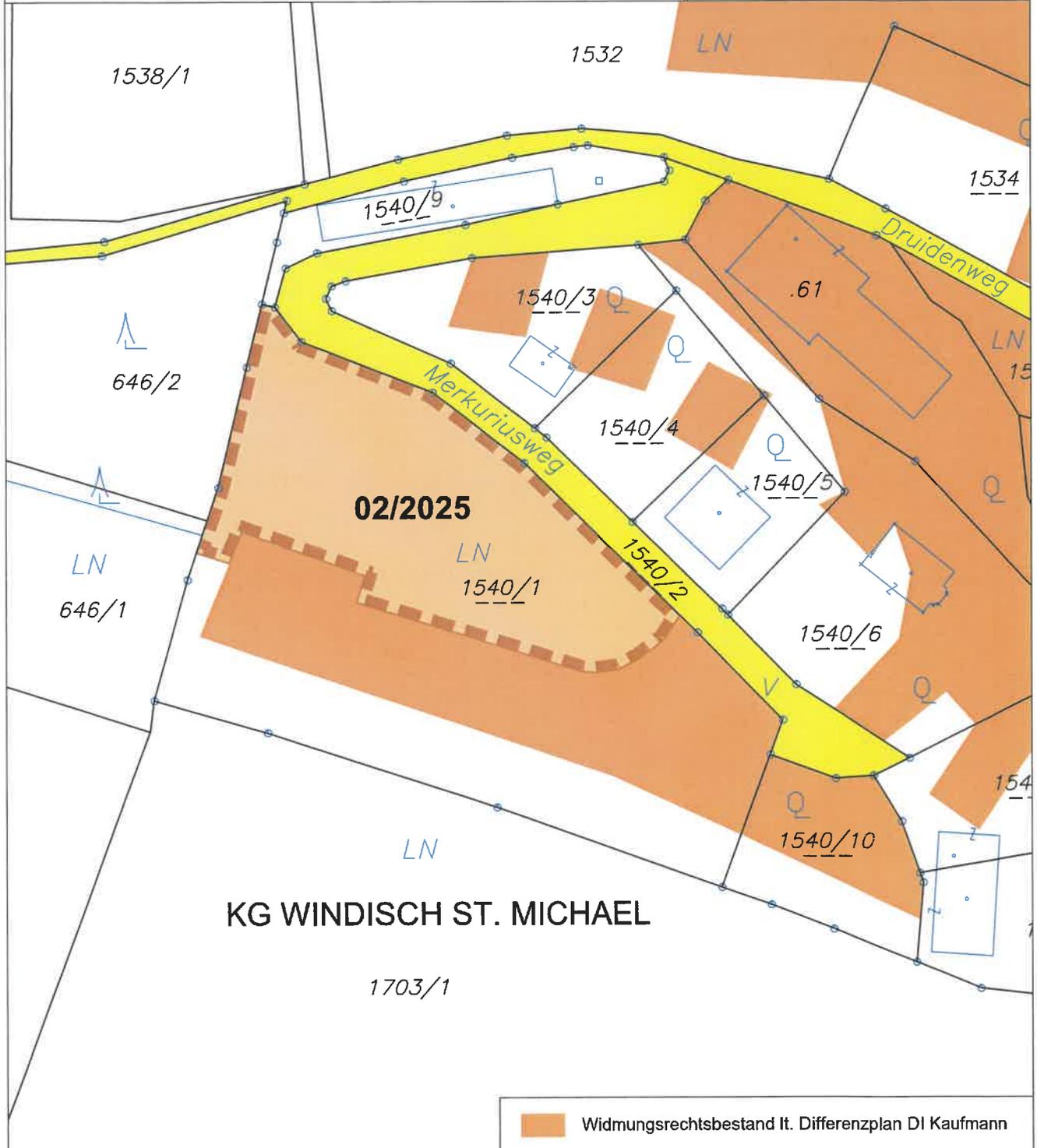
Zahl:

# MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 02/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1540/1 zT. (2.608 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**

Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelkategorie (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 31.03.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

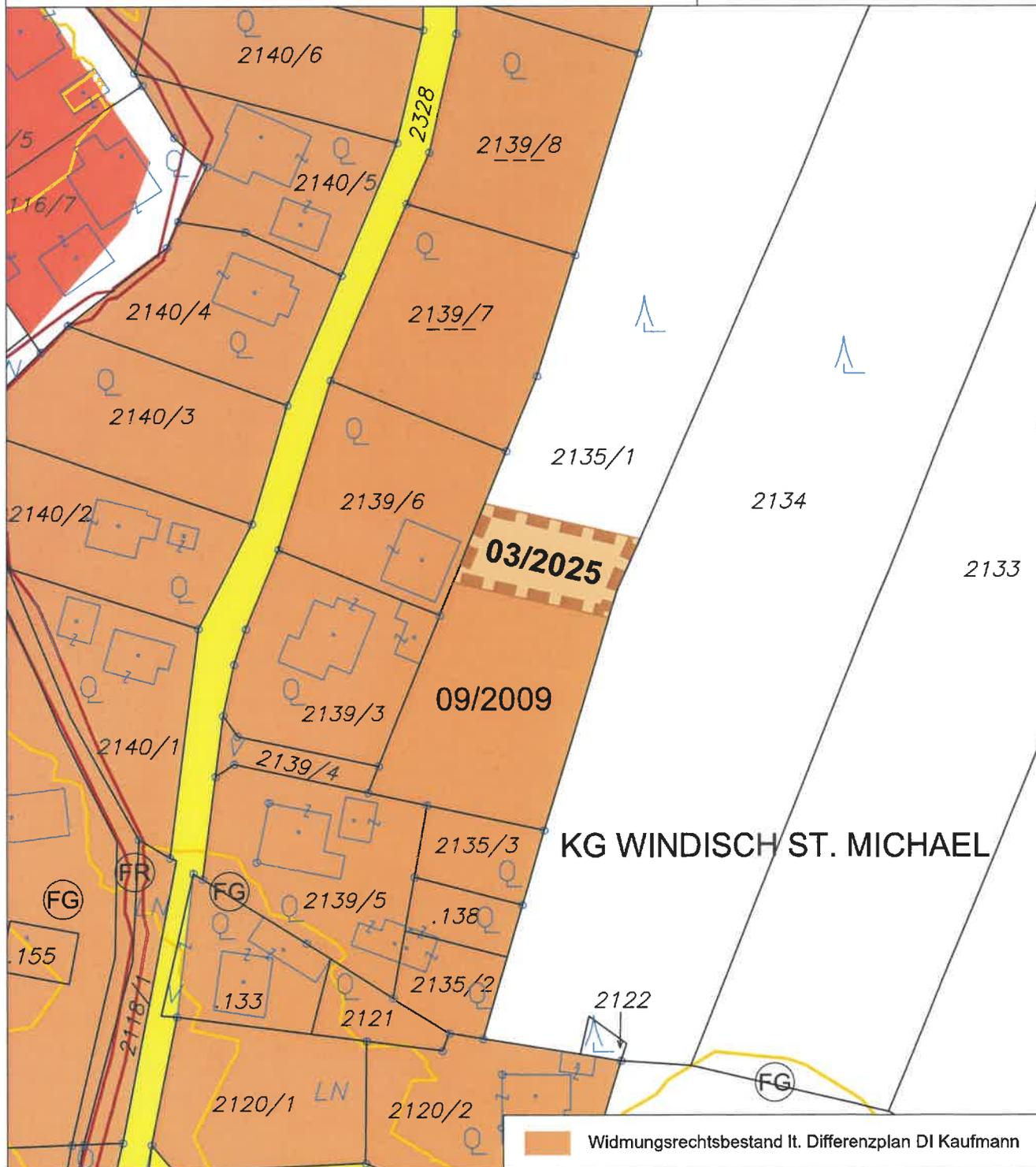
Zahl:

# MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 03/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2135/1 zT. (400 m<sup>2</sup>)

Beschluss:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2024  
Datum: 31.03.2025

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl: