

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Bezirk: Klagenfurt Land
9130 Poggersdorf, Hauptplatz 1



Zahl:
Zahl 179/031-2/1/2024

Sachbearbeiter:
Mag. Katrin Hajek

Datum:
05.05.2024

Flächenwidmungsplanänderung

Kundmachung

Die Marktgemeinde Poggersdorf beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idGF, folgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen:

Umwidmungsfall	Gst. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung	beantragte Widmung	Umwidmungs- fläche
02a/2024	404/3 (Teilfläche) 72137 Linsenbergr	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	369 m ²
02b/2024	404/3 (Teilfläche) 72137 Linsenbergr	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Grünland Garten	909 m ²
03/2024	475 (Teilfläche) 478 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland – Reitsport-/Pferdesportanlage	Bauland Dorfgebiet – Sonderwidmung Hoteldorf	2.203 m ²
04/2024	2460/4 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	533 m ²
06/2024	426/5 (Teilfläche) (Alt 426/1 - 87 m ² und 426/3 -6m ²) 72135 Leibsdorf	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	93 m ²
07/2024	426/6 (Teilfläche) 1207/1 (Teilfläche) (Alt 426/1–648 m ²) 72135 Leibsdorf	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	800 m ²
09a/2024	2564 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Bauland Dorfgebiet	195 m ²
09b/2024	2564 (Teilfläche) 72199 Windisch St. Michael	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland	Grünland- nicht allgemein zugängliche Parkfläche (Privatpark)	8.846 m ²

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen) liegt beim Amt der Marktgemeinde Poggersdorf in der Zeit vom 07.05.2024 bis 10.06.2024 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung sowie der Entwurf dieser Änderungen stehen auch auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter www.gemeinde-poggersdorf.at unter Amtstafel/Kundmachungen sowie im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Poggersdorf zum Download bereit.

Innerhalb der Kundmachungsfrist ist jede Person berechtigt, beim Marktgemeindegemeindeamt Poggersdorf schriftlich einen Einwand zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Kundmachungsfrist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Arnold Marbek



Zur öffentlichen Bekanntmachung im elekt. Amtsblatt und auf der gemeindeeigenen Homepage:

Angeschlagen am: 07.05.2024

Abgenommen am:

Verteiler:

01. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; abt15.post@ktn.gv.at
02. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und
Klimaschutzkoordination, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
abt8.post@ktn.gv.at
03. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und
Klimaschutzkoordination, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt8.postkl@ktn.gv.at
04. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt9.post@ktn.gv.at
05. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.post@ktn.gv.at
06. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 10 – Regionalbüro Klagenfurt, Mießtaler Straße 1,
9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt10.regbueroekl@ktn.gv.at
07. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020
Klagenfurt am Wörthersee; abt12.post@ktn.gv.at
08. Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 12 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher
Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; abt12.postkl@ktn.gv.at
09. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Bauwesen, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt am
Wörthersee; bhkl.bba@ktn.gv.at
10. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Forstwirtschaft, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt
am Wörthersee; bhkl.bfi@ktn.gv.at
11. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gesundheitswesen, Völkermarkter Ring 19, 9010
Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at
12. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Gewerberecht, Völkermarkter Ring 19, 9010 Klagenfurt
am Wörthersee; bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at
13. Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt-Land, Baurecht, Umwelt und Naturschutz, Völkermarkter Ring
19, 9010 Klagenfurt am Wörthersee; bhkl.baurecht@ktn.gv.at
14. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at
15. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am
Wörthersee; abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
16. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach;
sektion.karnten@die-wildbach.at
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at;
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee;
bueropraesident@akktn.at

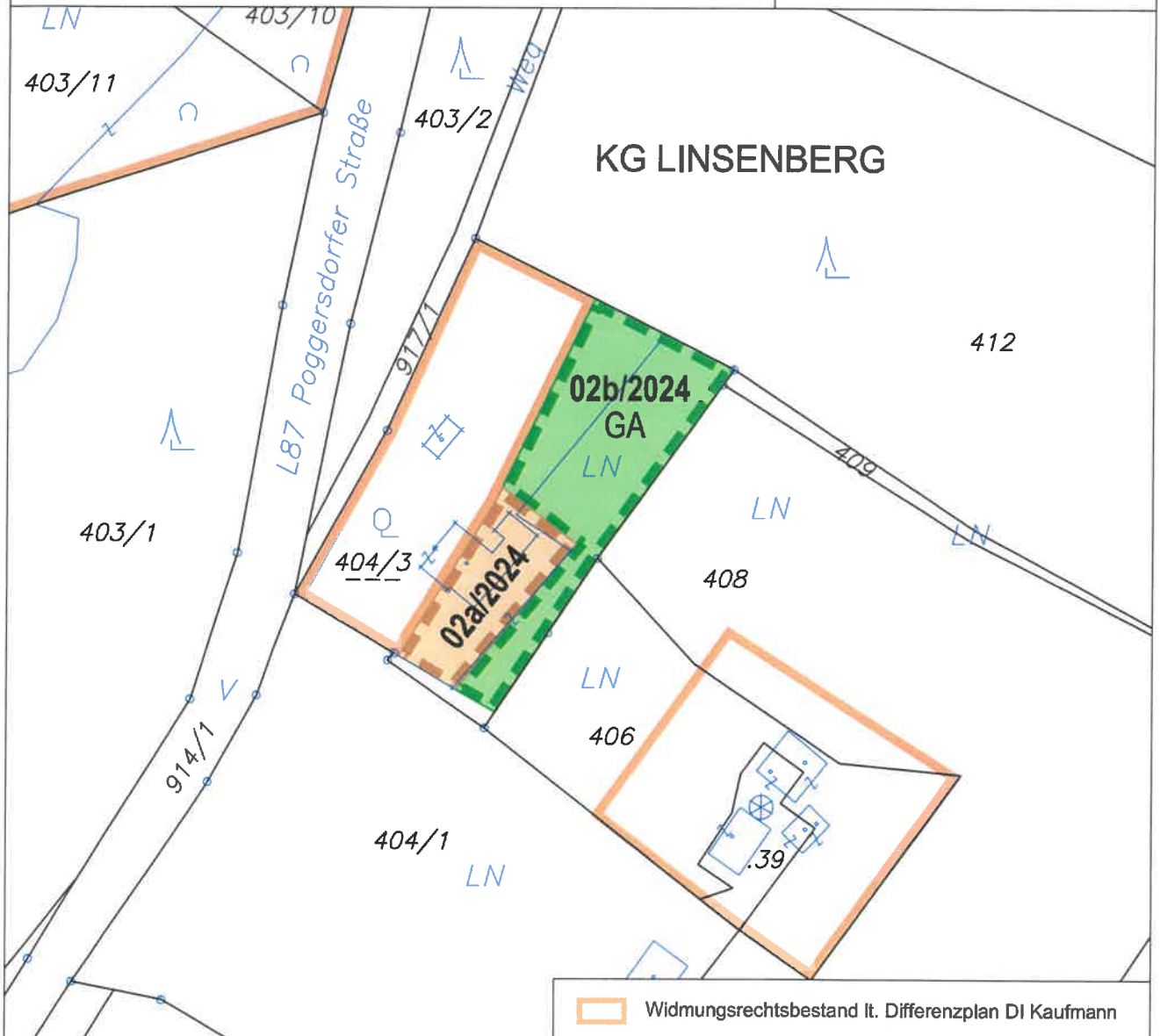
19. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; wirtschaftspolitik@wkk.or.at
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; kaernten@bda.at
21. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
22. Kärntner Flughafen Betriebsgesellschaft mbH, Flughafenstraße 60-64, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; bauansuchen@airport-klagenfurt.at;
23. KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee;
24. KELAG Netz GmbH, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt;
25. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; REM.Archiv@a1telekom.at
26. Stadtwerke Klagenfurt AG – Gruppe, St. Veiter Straße 31, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; gerald.donesch@stw.at
27. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, 10.-Oktober-Straße 20, 9501 Villach; siegfried.treiber@oebb.at
28. Austrian Power Grid AG, Wagramerstraße 19, IZD-Tower, 1220 Wien; gerhard.bernhard@apg.at
29. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien; tag@taggmbh.at
30. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
31. Nachbargemeinden:
- 31.1. Marktgemeinde Grafenstein, ÖR-Valentin-Deutschmann-Platz 1, 9131 Grafenstein; grafenstein@ktn.gde.at
 - 31.2. Magistrat der Landeshauptstadt Klagenfurt, Rathaus, Neuer Platz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee; magistratsdirektion@klagenfurt.at
 - 31.3. Marktgemeinde Ebenthal in Kärnten, Miegerer Straße 30, 9065 Ebental ebenthal@ktn.gde.at
 - 31.4. Gemeinde Magdalensberg, Görtschitztal Straße 135, 9064 Magdalensberg; magdalensberg@ktn.gde.at
 - 31.5. Marktgemeinde Brückl, Marktplatz 1, 9371 Brückl; brueckl@ktn.gde.at
 - 31.6. Stadtgemeinde Völkermarkt, Hauptplatz 1, 9100 Völkermarkt; voelkermarkt@ktn.gde.at
32. Elektronisches Amtsblatt
33. Verlautbarung auf der Homepage der Marktgemeinde Poggersdorf unter Amtstafel/Kundmachungen
34. Bauamt – im Hause
35. z.d.A

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 02a-b/2024

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02a/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Linsenbergl 72137; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 404/3 zT. (369 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 02b/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - Garten

KG Linsenbergl 72137; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 404/3 zT. (909 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2023

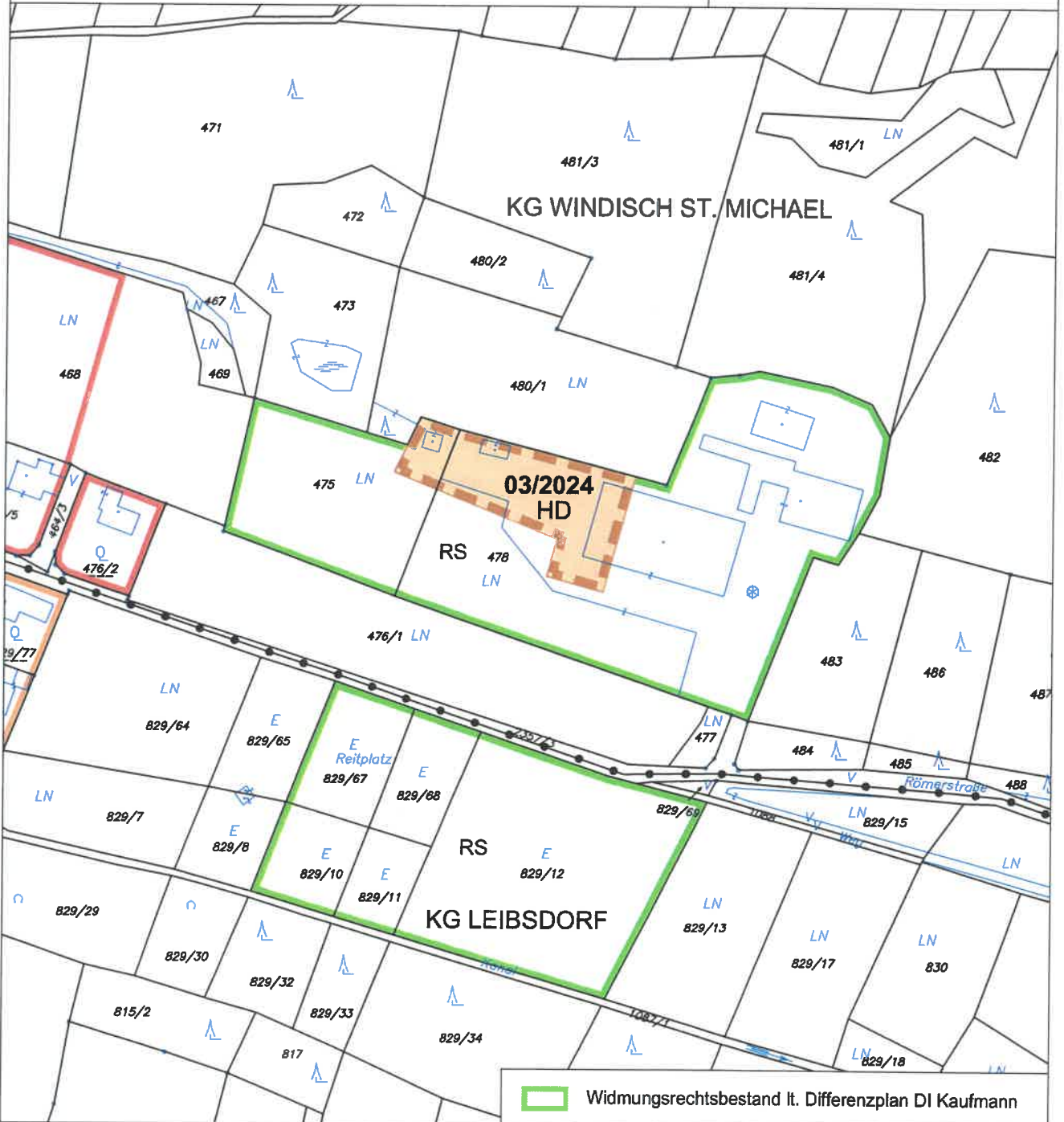
Datum: 08.01.2024

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 03/2024

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 000



 Widmungsrechtsbestand lt. Differenzplan DI Kaufmann

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03/2024

 Von Grünland - Reitsport-/Pferdesportanlage
in Bauland - Dorfgebiet - Sonderwidmung Hoteldorf
KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 475 zT. (321 m²), 478 zT. (1.882 m²) im Gesamtausmaß von 2.203 m²
Beschluss:

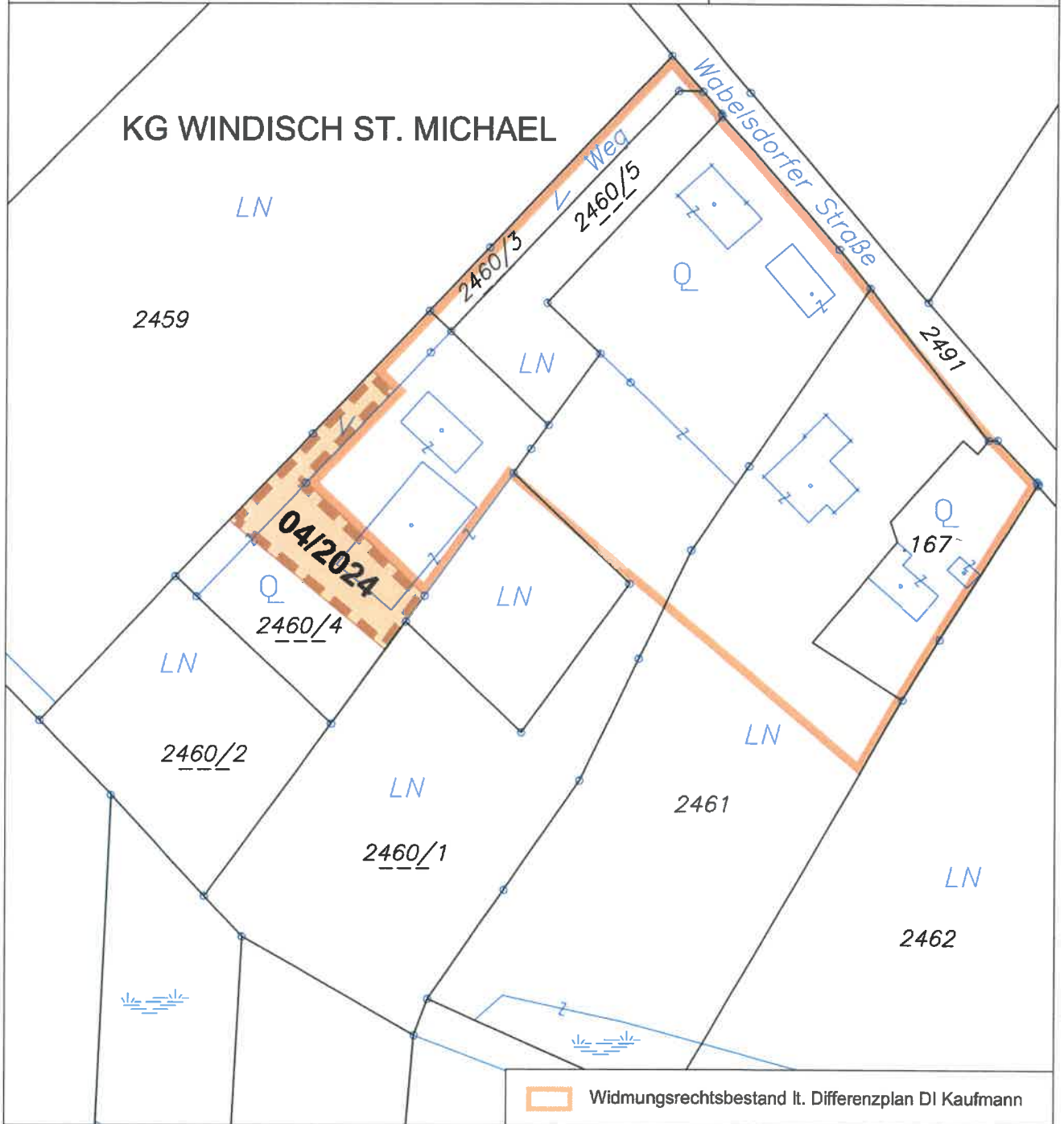
Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzeluntersnehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 08.01.2024



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 04/2024

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland - Dorfgebiet

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2460/4 zT. (533 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkorrespondent Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877081) - Mag. Christian Kavalirek

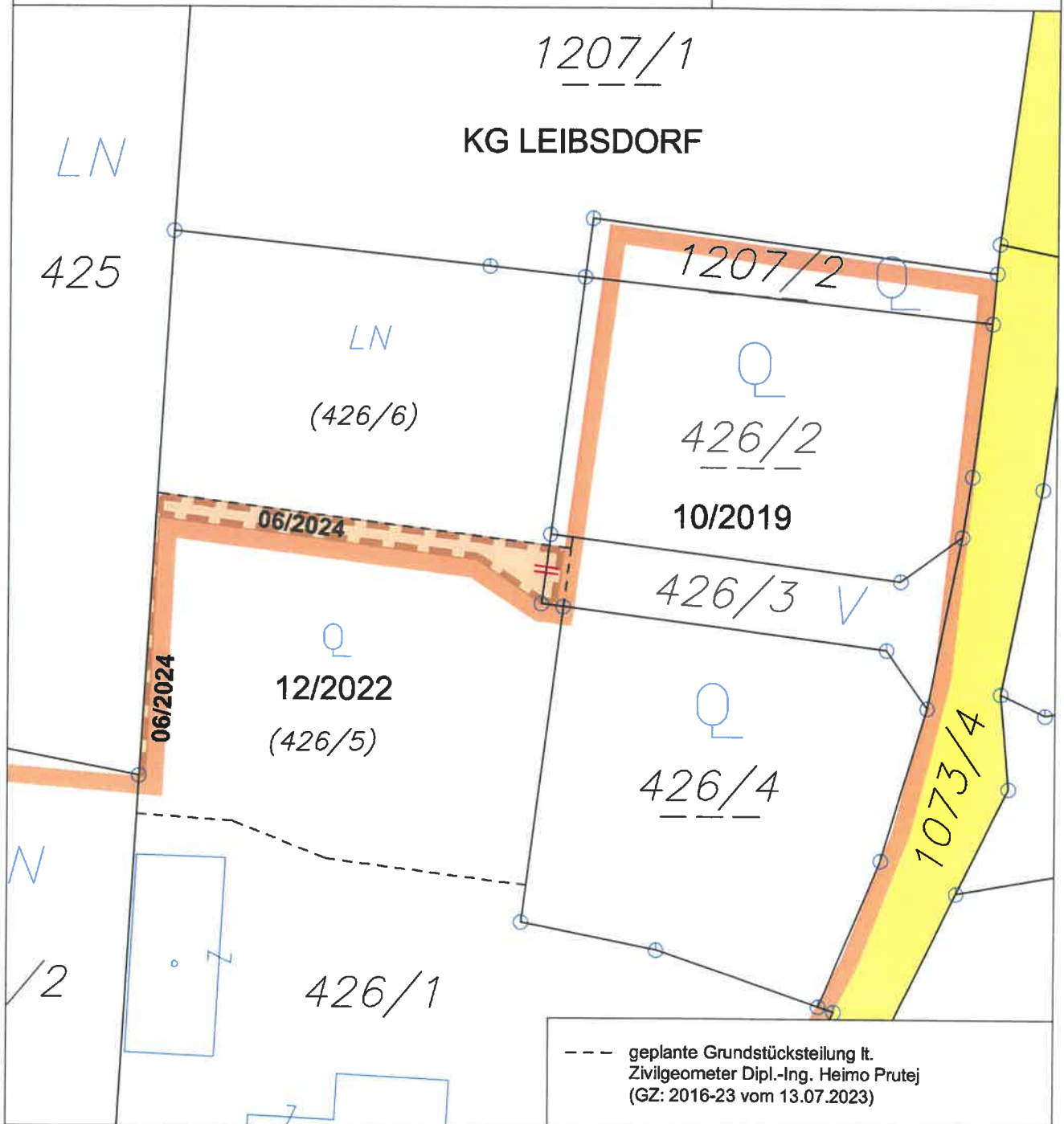
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 08.01.2024

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 06/2024

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



--- geplante Grundstücksteilung lt.
Zivilgeometer Dipl.-Ing. Heimo Prutej
(GZ: 2016-23 vom 13.07.2023)

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 06/2024



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Leibsdorf 72135; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 426/5 zT. (93 m²) [ALT: Gst 426/1 zT. (87 m²), Gst 426/3 zT. (6 m²) im Gesamtausmaß von 93 m²]
Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387705f) - Mag. Christian Kavalirek

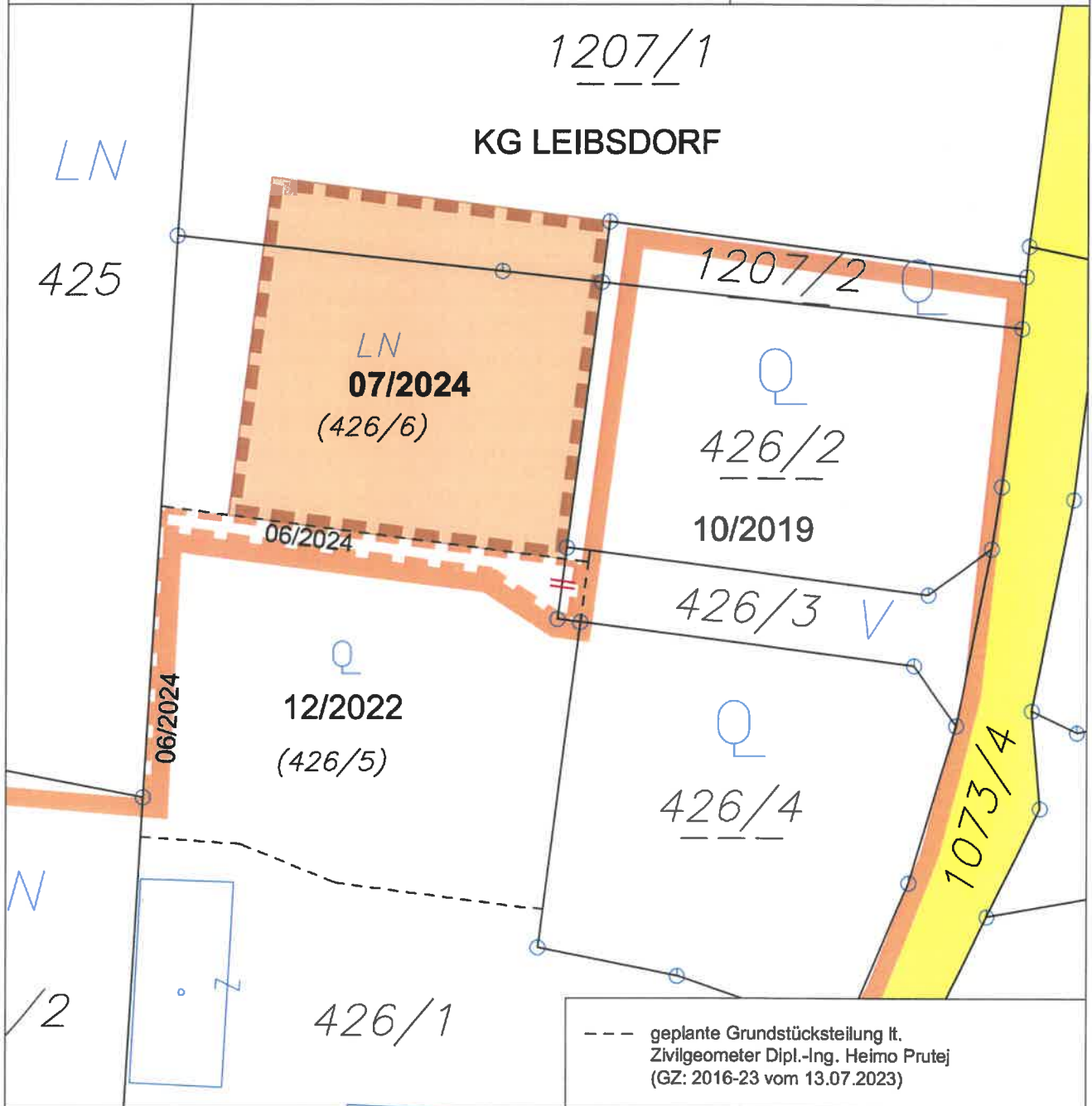
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 04.03.2024

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF

Lageplan ad 07/2024

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



--- geplante Grundstücksteilung lt.
Zivilgeometer Dipl.-Ing. Heimo Prutej
(GZ: 2016-23 vom 13.07.2023)

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07/2024



**Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet**

KG Leibsdorf 72135; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 426/6 zT. (648 m²), 1207/1 zT. (152 m²) im Gesamtausmaß von 800 m²

[ALT: Gst 426/1 zT. (648 m²), Gst 1207/1 zT. (152 m²) im Gesamtausmaß von 800 m²]

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

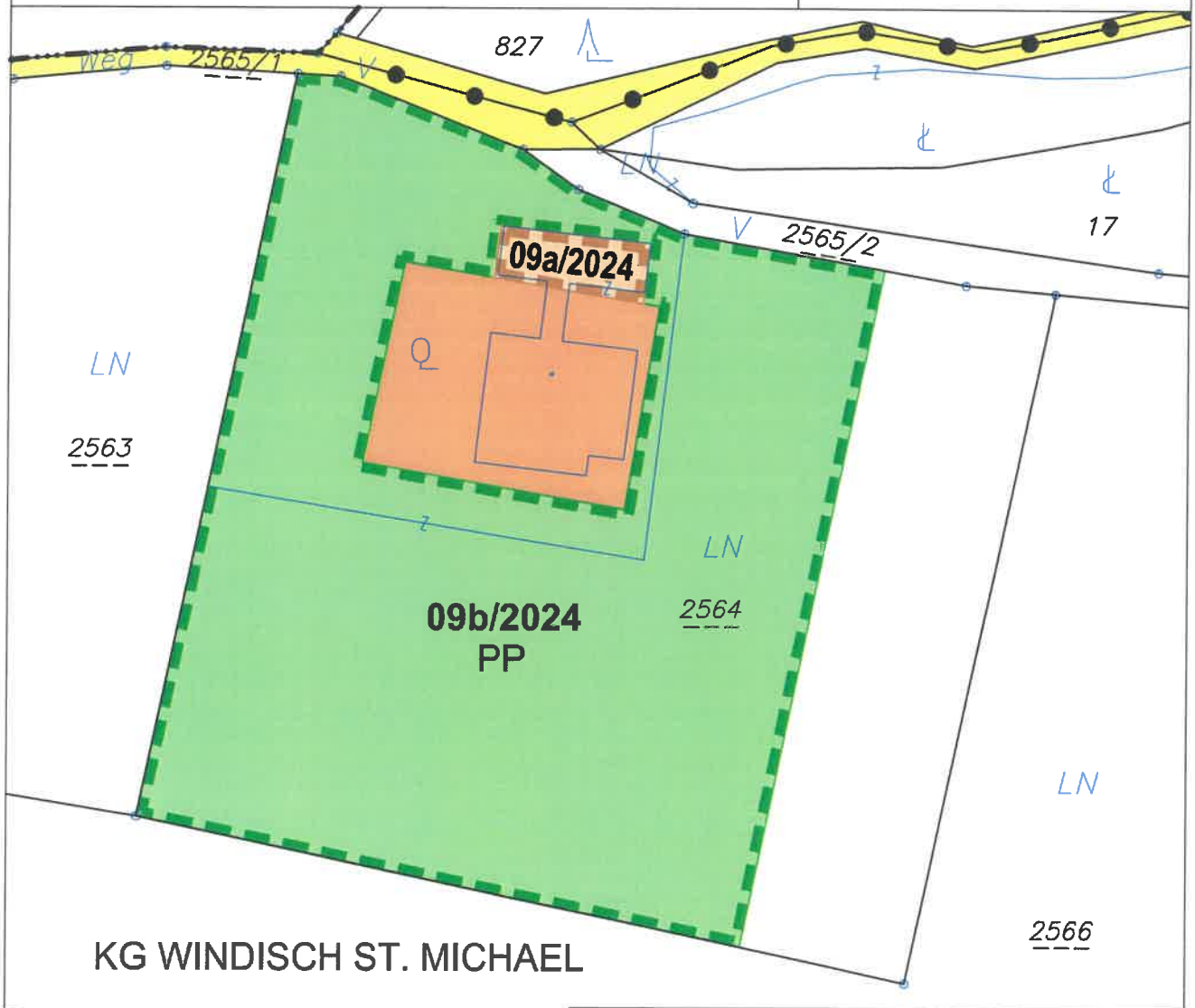



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultent Geographie - Einzelunternehmer (FN 387706) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 13.03.2024

MARKTGEMEINDE POGGERSDORF
Lageplan ad 09a-b/2024

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



 Widmungsrechtsbestand lt. Differenzplan DI Kaufmann

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09a/2024

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2564 zT. (195 m²)

Beschluss:

ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09b/2024

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Grünland - nicht allgemein zugängliche Parkanlage (Privatpark)

KG Windisch St. Michael 72199; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 2564 zT. (8.846 m²)

Beschluss:

Kundmachung: bis:
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung
Datum:
Zahl:

 **KAVALIREK Consulting ZT e.U.**
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 3877051) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2023
Datum: 18.03.2024